



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ
Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3
Број предмета: ИИВ 157/24
Датум: 02.06.2025. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку извршног повериоца NOVA-GROSIS DOO NIŠ, Ниш, ул. Носиоци Карађорђево Звезде бр. 21, МБ 20642823, ПИБ 106607945, чији је пуномоћник адв. Миљан Ђирић, Ниш- Гацин Хан, Тасковићи Гацин Хан ФАХ 103, против извршног дужника АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА MINT FARM, Мељак, ул. Ибарски пут бр. 72, МБ 26000785, ПИБ 113102774, на основу Решења о извршењу Привредног суда у Београду 2ИИВ-423/2024 од 13.02.2024. године, применом одредбе члана 238 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, број 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење, даље: ЗИО), дана 02.06.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПОКРЕТНИХ СТВАРИ ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА у својини извршног дужника АПОТЕКАРСКА УСТАНОВА MINT FARM, Мељак, ул. Ибарски пут бр. 72, МБ 26000785, ПИБ 113102774, и то:

Рб	Опис ствари	Количина у ком.	Процењена вредност ствари	Почетна цена од 70%	Јемство од 15%
1.	Назив: Клима уређај "Tesla" 12" инвертер неиспитана	1	20.000,00 РСД	14.000,00 РСД	3.000,00 РСД
2.	Назив: Вага дигитална "DIGL SM-300" неиспитана	1	15.000,00 РСД	10.500,00 РСД	2.250,00 РСД
3.	Назив: Штампач (црно бели) HP laser mfp 135a неиспитан	1	10.000,00 РСД	7.000,00 РСД	1.500,00 РСД
4.	Назив: Монитор "Asus" (црни) неиспитан	1	8.000,00 РСД	5.600,00 РСД	1.200,00 РСД
5.	Назив: Гардеробер бели - дрво	1	6.000,00 РСД	4.200,00 РСД	900,00 РСД
6.	Назив: Монитор "Asus"	1	12.000,00 РСД	8.400,00	1.800,00

	- splendid, неиспитан			РСД	РСД
7.	Назив: Клима уређај "Hisense" 12", неиспитан, инвертер	1	20.000,00 РСД	14.000,00 РСД	3.000,00 РСД
8.	Назив: Диоптријски рам "READ" (AVANGLION)	70	42.000,00 РСД	29.400,00 РСД	6.300,00 РСД
9.	Назив: Апарат за мерење шећера "Bionime GM 550", неиспитан	1	1.400,00 РСД	980,00 РСД	210,00 РСД
10.	Назив: Апарат за мерење шећера "CONTOUR PLUS ELITE", неиспитан	1	1.400,00 РСД	980,00 РСД	210,00 РСД
11.	Назив: Апарат за мерење шећера "PRIZMA"	1	1.400,00 РСД	980,00 РСД	210,00 РСД
12.	Назив: Апарат против комараца "CHICCO", неиспитан	1	2.500,00 РСД	1.750,00 РСД	375,00 РСД
13.	Назив: Комода (отворена) пет полица, браон	1	4.000,00 РСД	2.800,00 РСД	600,00 РСД

2. ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ предмета продаје утврђена је на записнику о попису покретних ствари јавног извршитеља Милоша Митровића ИИВ 157/24 од 03.02.2025. године.

3. ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се одржати дана **27.06.2025.** године преко портала електронског јавног надметања, **EAUKCIJA.SUD.RS** (у наставку означен као портал), у периоду од 09 до 13 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

4. На електронском јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство најкасније до два дана пред одржавања јавног надметања. Лицу које благовремено не уплати целокупно јемство ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Јемство у износу од 15% процењене вредности предмета продаје, односно у износу из колоне 6, Табеле из тачке 1 овог закључка полаже се у новцу уплатом на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала.

Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се уз употребу квалификованог електронског потписа, којим се утврђује идентитет

корисника. Након регистрације и уплате годишње чланарине у износу од 2.000,00 РСД, те достављања доказа о уплати чланарине на означеном месту у оквиру портала, на порталу јавног електронског надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на одређеном јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплаћеном јемству. Регистрованом кориснику као понудиоцу насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на јавном надметању.

5. ПОЧЕТНА ЦЕНА на првом електронском јавном надметању износи 70% од процењене вредности предмета продаје из Табеле овог закључка. **ЛИЦИТАЦИОНИ КОРАК ОДРЕЂУЈЕ СЕ** у износу од 10% од почетне цене.

6. Најповољнији понудилац дужан је да плати продајну цену умањену за износ јемства који је положен, **у року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, и то на рачун јавног извршитеља код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, број **205-275653-54**, са позивом на број предмета овог јавног извршитеља **ИИВ 157/24**.

7. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року из претходне тачке овог закључка, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

8. Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чланом 182 став 2 и 3 ЗИО.

9. УПОЗОРАВАЈУ СЕ понудиоци да купац, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик. Купац ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији

до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

10. Споразум странака о продаји покретних ствари непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују купац, рок за закључење уговора, цена и рок за плаћање продајне цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању. Одредбом члана 188 ЗИО прописане су одредбе које се односе на измене споразума странака, одустанак од споразума и последице одустанка.

11. Закључак о продаји покретних ствари путем електронског јавног надметања објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте посреднике о продаји.

Поука о правном леку

Против овог закључка није дозвољен правни лек.


Јавни извршитељ

Милош Митровић